

海南省发展和改革委员会

琼发改审批函（2016）1532号

关于批复海南医学院综合教育大楼 项目初步设计及概算的函

海南医学院：

报来《海南医学院关于综合教育大楼项目初步设计及概算审批的请示》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意该项目的初步设计及概算方案，方案可作为下一阶段设计和控制投资的依据。

二、项目建设规模和内容。项目位于海口市城西学院路你校城西校区内，建设一栋综合教育大楼，包括留学生宿舍、教学实验楼、食堂、学术报告厅等。总建筑面积 39766 m²，其中地上建筑面积 35083 m²，地下建筑面积 4683 m²（含人防面积 3621 m²）。高度最高为 56.85m，建筑占地面积 3881 m²。南侧 15 层留学生宿舍，基础为桩筏基础，结构形式为框剪结构；东北侧 8 层教学实验楼，基础为高强混凝土预应力管桩基础，框架结构；3 层食堂基础为独立承台基础，框架结构；1 层学术报告厅作为一个人员密集的场所，基础为独立承台基础，框架结构。耐火等级一级，设计使用年限 50 年，人防类别为核六级甲类二等人员隐蔽所。主要建设内容包括土建及给排水、电气、暖通等配套工程，室外道路、绿化、管网等。

三、项目投资及资金来源。项目概算总投资 16605 万元，其中

建安工程费 14012 万元，工程建设其他费 1569 万元，基本预备费 467 万元，建设期利息 557 万元。资金来源由省财政厅统筹安排资金（琼财教函[2016]760 号）。

四、请督促设计部门按照评审意见和建议进一步优化、深化工程设计方案；同时，要加快落实建设条件，确保工程建设进度和质量。

五、加强工程建设管理，认真执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制度。严格依照批准的初步设计及概算进行施工图设计、预算编制和招投标，不得擅自更改设计方案、增加建设内容或提高建设标准。非政策调整、地质条件发生重大变化等原因导致工程造价超过本批复概算的，原则上不予调整概算。

六、其他事项按照国家有关规定和《海南省人民政府关于规范政府投资项目管理的规定》（琼府〔2004〕55 号）等执行。

附件：海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

海南省发展和改革委员会

2016 年 6 月 30 日

（此件主动公开）

抄送：省教育厅、省财政厅、省住房与城乡建设厅，委投资处、稽察处。

海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

序号	工程项目或费用名称	审定造价(万元)					备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	
第一部分：建安工程费		11052.78	190.00	2769.61		14012.39	
一	土建工程	10964.15				10964.15	经济指标基本合理，予以认可
1	主体土建工程	10964.15				10964.15	
二	安装工程		190.00	2734.23		2924.23	经济指标基本合理，予以认可
1	电气工程			1662.37		1662.37	
2	给排水工程			588.87		588.87	
3	暖通工程			483.00		483.00	
4	电梯工程		190.00			190.00	
三	室外工程	88.62		35.38		124.00	经济指标基本合理，予以认可
1	室外道路工程	58.80				58.80	
2	室外绿化工程	29.82				29.82	
3	室外管网工程			35.38		35.38	
第二部分：工程其他费					1569.35	1569.35	
1	建设单位管理费				145.28	145.28	按财政部财建[2002]394号计列
2	前期工作费				36.64	36.64	按国家计价格[1999]1283号下浮20%计列
	编制项目建议书				0.00	0.00	实际不发生，予以扣减
	评估项目建议书				0.00	0.00	实际不发生，予以扣减
	编制可行性研究报告				28.04	28.04	
	评估可行性研究报告				8.60	8.60	
3	编制及评估环境影响报告费				9.08	9.08	按国家计委环保总局计价格[2002]125号计列
	编制环境影响报告书				7.10	7.10	
	评估环境影响报告书				1.98	1.98	
4	勘察费				89.68	89.68	按第一部分工程费用的0.8%下浮20%计列
5	工程设计费(含概算编制费)				353.41	353.41	

海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

序号	工程项目或费用名称	审定造价(万元)					备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	
	设计费				327.94	327.94	按国家计委建设部计价格[2002]10号下浮20%计列
	概算编制费				25.47	25.47	按琼价协[2015]003号下浮20%计列
6	工程量清单及预算控制价编制费				46.08	46.08	按琼价协[2015]003号计列
7	工程量清单及预算控制价审核费				56.25	56.25	按琼价协[2015]003号计列
8	钢筋抽筋费				2.47	2.47	按琼价协[2015]003号计列
9	施工图审查费				21.32	21.32	按设计费*6.5%计列
10	施工阶段全过程造价控制(跟踪审计)				131.09	131.09	按琼价协[2015]003号计列
11	初步设计文件及概算评审费				19.86	19.86	按合同实际发生金额计列
	初步设计评审费				19.86	19.86	
	概算审核费						
12	工程监理费				230.99	230.99	按发改价格[2007]670号下浮20%计列
13	结算审核费				86.56	86.56	按琼价协[2015]003号计列
14	招标代理服务费				26.04	26.04	按计价格[2002]1980号下浮20%计列
15	招标交易费				3.32	3.32	按琼发改收费[2005]1140号计列
16	工程检测费				46.16	46.16	
	建筑节能检测费				5.49	5.49	按琼建监[2008]11号计列
	桩基检测费				16.20	16.20	
	防雷检测费				5.96	5.96	按琼发改[2007]150号计列
	室内空气环境检测				11.93	11.93	按琼检专[2002]008号计列
	铝合金门窗检测费				4.19	4.19	按琼发改收费[2004]1301号计列
	消防安全技术检测费				2.39	2.39	按琼发改收费(2008)726号计列
17	绿色建筑相关费				32.79	32.79	
18	场地准备费及临时设施费				140.12	140.12	按第一部分工程费用的1.0%计列
19	地质灾害费				14.01	14.01	按第一部分工程费用的0.1%计列
20	房屋面积测绘费				3.18	3.18	按琼发改收费[2007]1148号计列
21	建筑物放线				5.30	5.30	按琼价审批[2010]397号计列

海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

序号	工程项目或费用名称	审定造价(万元)					备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	
22	白蚁防治费				0.00	0.00	
23	雷击风险评估费				14.01	14.01	按琼发改[2007]150号计列
24	病媒体防治费				7.68	7.68	
25	水土保持方案编制费				48.02	48.02	按水保监[2005]22号下浮20%计列
第一至二部分合计						15581.75	
第三部分：预备费					467.45	467.45	
	基本预备费				467.45		按一、二部分费用之和的3%计
	涨价预备费						
第四部分：建设期利息					556.69	556.69	
工程总投资		11052.78	190.00	2769.61	2593.49	16605.88	